

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM VAGYONKEZELÉSÉBEN ÁLLÓ 2500 ESZTERGOM, SZENT ISTVÁN TÉR 1. ALATTI MNM ESZTERGOMI VÁRMÚZEUMA

KÁVÉZÓ ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN

A Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.), a továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Törvény), illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján üzemeltetésre (bérbeadásra)

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében meghirdeti a 2500 Esztergom, Szent István tér 1. szám alatti Várkávézó és kapcsolódó helyiségei ingatlan-rész üzemeltetését, amely magában foglalja a 124,8 m² alapterületű Előcsarnokban található Várkávézót, a 22 m² alapterületű raktárat, a 44 m² alapterületű mosdó és WC megnevezésű helyiségeket, a 42,6 m² alapterületű teraszt, a III. kaputorony 66 m² alapterületű helyiségét, valamint a Kávézó bútorzatát és 1 db vitrines hűtőszekrényt.

Az üzemeltetés formája középtávú, a szerződéskötéstől számított 3 éves határozott időtartamú üzemeltetési szerződés, többcélú hasznosítással (vendéglátó-kiskereskedelmi, rendezvényszervezés), amely üzemeltetési szerződés egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az ingatlanok, illetve ingatlan részek per-, teher-, és igénymentesek.

A Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság Titkárság (1053 Budapest, Magyar utca 40.) A **pályázati felhívás közzétételétől, vagyis 2017. december 14. napjától számított harmincegyedik nap, vagyis 2018. január 15. napja 12.00 óra.**

A pályázatok beérkezése során a Magyar Nemzeti Múzeum képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.

Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:

A teljes Pályázati felhívás és dokumentáció, illetőleg a kitöltendő formanyomtatványok a <http://www.mnmvarmuzeuma.hu/palyazat/> honlapon, valamint az <https://mnm.hu/> honlapról letölthető.

hetők, illetve papír alapon a Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi Vármúzeuma Gazdasági Irodában elérhetőek:

Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi Vármúzeuma Gazdasági Irodában (2500 Esztergom, Szt. István tér 1.) keddtől-péntekig munkanapokon 09:00-tól 15:00 óráig.

További felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján a Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi Vármúzeuma Gazdasági Irodán, Dr. Havasi Tamásné gazdasági vezetőnél az alábbi e-mail címen: havasi.krisztina@mnmvarmuzeuma.hu.

Ajánlatok beadásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban a „MNM Vármúzeuma Várkávészó üzemeltetése” jelige feltüntetésével, 5 példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat a benyújtás határidejének lejártá előtt a Kiíróhoz megérkezzen.

Az Ajánlattevő a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, de a pályázat benyújtását (Benyújtási határidő: 2018. január 15. napja, 12.00 óra) követően az Ajánlattevő legalább az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 (hatvan) napig terjedő időszakra, -kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést kötve van az ajánlatához.

Ingatlanok megtekintésének időpontja:

2018. január 08. (hétfő) 11.00 óra. Találkozó helyszíne: 2500 Esztergom, Szent István tér 1. Vármúzeum bejárata.

Üzemeltetési/bérbeadási feltételek:

A Kiíró 3 éves határozott időtartamra kíván helyszínbérleti és üzemeltetési szerződést kötni, a Pályázati dokumentációban foglalt helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés alapján. Az üzemeltetési szerződés egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

1. Az Ajánlattevő az Ajánlatához köteles csatolni az általa meghatározott havi üzemeltetési díjra vonatkozó ajánlati árat, mely magában foglalja a kávézó üzemeltetéséhez szükséges közműellátások díját. Az üzemeltetési díjra vonatkozó ajánlati ár bírálati szempontnak minősül.
2. Az üzemeltetési díjat minden hónap 10-ik napjáig kell Kiíró részére előre megfizetni.
3. A Kávézó nyitva tartási idejére vonatkozóan minimális elvárás: a Múzeum nyitva tartási idejét figyelembe véve adott év március 01-től október 31-ig heti 5 nap, napi 8 óra, november 01-től február 28-ig heti 2 nap, napi 4 óra nyitva tartás.
4. Az üzemeltető hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, teából és kávéból álló italválasztékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott italválaszték bírálati szempontnak minősül.

5. Az üzemeltető hideg/meleg ételeket, édes süteményből és más édességből álló ételválasztékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott ételválaszték minősége bírálati szempontnak minősül.
6. Az üzemeltető a vendéglátó tevékenység ellátásához legalább 1 (egy) fő büntetlen előéletű, legalább középfokú vendéglátó ipari végzettséggel és legalább 1 év igazolható szakmai gyakorlattal rendelkező személyt köteles foglalkoztatni.
7. Az Ajánlattevő köteles az Ajánlatához csatolni a szakmai gyakorlatot igazoló iratokat azzal, hogy az bírálati szempontnak minősül.
8. Az üzemeltetés során keletkező hulladék elszállításáról a Bérló saját maga köteles gondoskodni.

A nyertes ajánlattevő az üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a szükséges engedélyeket beszerezte.

Érvényes a pályázat amennyiben:

1. az ajánlatot a Pályázati Felhívásban meghatározott határidejéig nyújtották be,
2. az Ajánlattevő az ajánlatot és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt formanyomtatványt cégszerűen aláírta, a pályázat anyagát összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be,
3. az Ajánlattevő az Ajánlat részeként benyújtotta az Ajánlati adatlapot és az Ajánlati levelet
4. az Ajánlattevő igazolja, hogy vele szemben a Pályázati dokumentációban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn;
5. az Ajánlattevő benyújtja a pénzügyi, gazdasági alkalmasságát igazoló, a Pályázati dokumentáció szerinti adatokat, iratokat, nyilatkozatokat;
6. az Ajánlattevő részéről csatolásra kerülnek az alábbi iratok is:
 - felelősségbiztosítási kötvény
 - óvadék biztosításáról szóló nyilatkozat
 - Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási nyilatkozatának/címpéldányának eredeti vagy másolati példánya;
 - Cégekivonat (vagy a társaság bejegyzéséről/nyilvántartásba vételéről szóló okirat) eredeti vagy másolati példánya
 - Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy mely pénzügyi intézménynél, mely számlaszámon bonyolítja pénzforgalmát, és valamennyi, a Pályázati dokumentációban meghatározott számlára vonatkozóan csatolni kell a pénzforgalmi számlát kezelő pénzügyi intézmény nyilatkozatát, a Pályázati dokumentációban meghatározott tartalommal;
7. Ajánlattevő nyilatkozata:
 - az időközben megszüntetett számláiról (amennyiben nincs megszüntetett számla, akkor az erről szóló nyilatkozat), valamint
 - hogy, volt-e 35 napot meghaladó sorban álló tétel valamelyik megszüntetett számlán, a pályázati felhívás megjelenésének napjától visszszámított 12 hónap során;
8. Ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója az elmúlt lezárt két év vonatkozásában egyszerű másolatban;
9. Ajánlattevő köteles csatolni:
 - szakmai gyakorlatot igazoló iratokat
 - az ajánlott választékot igazoló dokumentumokat

10. Konzorciumi formában történő ajánlattétel esetén csatolni kell az Ajánlattevők együttműködéséről szóló, cégszerűen aláírt megállapodást, valamint az Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatban arról, hogy a helyszínbérleti és üzemeltetési Szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Ajánlati kötöttség:

Legalább az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 (hatvan) napig terjedő időszakra áll fenn, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt.

Ajánlatok bontása:

~~Ajánlattételi határidő (2018. január 15.) lejárta napján 13.00 órakor történik a Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság Tárgyalótermében (1053 Budapest, Magyar utca 40.)~~

2018. január 16. napján 14.00 órakor történik a Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság Tárgyalótermében (1053 Budapest, Magyar utca 40.) A pályázatbontáson az ajánlattevők (meghatározottjaik) részt vehetnek.

Ajánlatok elbírálása:

A pályázati felhívás alapján a Kiíró az előzetesen érvényesnek minősített ajánlatokat az alábbi részszerzőpontok alapján értékeli: a Kiíró az érvényes ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (üzemeltetési díj – Ft/hó), mint 1. számú bírálati szempont (súlyszáma: 60); a kávézó üzemeltetési gyakorlat, mint 2. számú bírálati szempont (súlyszáma: 20); illetőleg az ajánlott választék minősége, mint 3. számú bírálati szempont (súlyszám: 20) alapján értékeli, a Pályázati dokumentációban meghatározottak szerint.

A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetén: 1-10. A Kiíró az 1. részszerzőpontot (bérleti díj) olyan módon értékeli, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (egyenest arányosítás) módszere szerint. A 2-3. részszerzőpontok a pontozás módszerével kerülnek értékelésre, az ajánlattevők adott részszerzőpontra vonatkozó ajánlatai alapján. Az egyes részszerzőpontok tekintetében elért pontok a megadott súlyszámokkal szorzásra, végül összesítésre kerülnek.

Az eredmény kihirdetésének tervezett időpontja: 2018. január 22. (hétfő)

A Kiíró a benyújtott ajánlatokat az eredmény kihirdetését megelőzően, a Rendeletben meghatározottak szerint bírálja el, az Ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésére elektronikus, ezt követően postai úton fog sor kerülni.

A szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2018. február 01.

Kiíró fenntartja jogát, hogy

1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
2. a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, vagy a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, vagy az összeférhetetlenségi szabályok megsértése, illetve valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az eljárást érvényteleníteni kell,

3. ártárgyalást tartson vagy felhívja az egyetlen ajánlattevőt ajánlata módosítására,
4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidőn belül visszavonja.