

**ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL
(VAGYONHASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KIHIRDETÉSE)
AZ MNM MÚZEUMKERTBEN ELHELYEZKEDŐ
KÁVÉZÓ (KORÁBBI KERTÉSZHÁZ)
BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN**

1.) A Kiíró neve és címe:

**Magyar Nemzeti Múzeum
1088 Budapest,
Múzeum krt. 14-16.**

2.) A pályázat tárgya és mennyisége:

A pályázat tárgya: a **1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16. cím alatti Múzeumkertben elhelyezkedő Kávézó** (korábbi Kertészház) ingatlan-rész (a továbbiakban: Ingatlan) **bérlete és üzemeltetése.**

Az üzemeltetés formája hosszútávú (5 éves, további 5 évvel meghosszabbítható) helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés keretében, többcélú hasznosítással (vendéglátó-kiskereskedelmi).

A Kiíró elvárása, hogy a Kávézó belső kialakítását a Nyertes Ajánlattevő a Magyar Nemzeti Múzeum főépülete és a Kertészház építészeti kialakításával lehetőség szerint harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum szellemiségét tükrözve valósítsa meg, és az előbbiekhez illeszkedő működést biztosítson. Előbbiek érdekében a Kiíró értékeli, ha a Nyertes Ajánlattevő minél szélesebb cukrászati és egyéb étel-kínálatot tart, az általa forgalmazott sütemények és a kínálat minél nagyobb része készül természetes alapanyagokból, hagyományos konyhatechnológiával, illetőleg a sütemények kínálata tartalmaz hagyományőrző cukrászati termékeket, amely szempontokat – más hasonló tartalmú szempontok mellett – a Kiíró bírálati szempontként értékeli.

3.) Az eljárás tárgyalás nélküli vagy tárgyalásos volt-e?

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Törvény), illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján üzemeltetésre (bérbeadásra) indított **egyfordulós, nyilvános vagyonhasznosítási eljárás.**

4.) Eredményes volt-e az eljárás?

Igen.

5.) A benyújtott ajánlatok száma:

Egy.

6.) Az **érvényes ajánlatot tevő(k)** neve és **ajánlatuknak a számszerűsíthető** bírálati szempont(ok) szerinti **tartalmi eleme**, illetőleg elemei:

6.a) Az **érvényes ajánlatot tevő(k)** neve és **ajánlatuknak a számszerűsíthető elemei**

Az Ajánlattevő **neve: Café Augustz Kft. (és Belvárosi Augustz Kft. közös ajánlattevők)**

Az Ajánlattevő **címe (székhelye/lakóhelye): 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 14-16.**

A bérletre felkínált helyszínért fizetendő összesített bérleti díj összege a teljes (5 éves) szerződéses időtartam alatt: **nettó 18.000.000,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió Forint**

A 2. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalkások értékelése) alszempontjai tekintetében tett vállalások (2.1-2.7 pontok): **Igen**

A 3. számú bírálati szempont (Étel- és italválaszték értékelése) alszempontjai tekintetében tett vállalások (3.1-3.15. pontok): **Igen**

A 4. számú bírálati szempontja (Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése) tekintetében tett vállalás (hónap): **84**

6.b) Az a) pont szerinti **ajánlatok értékelése** a következő táblázatba foglalva:

Ajánlattevő neve		Café August Kft.	
Az elbírálás részszerpontjai	Súlyszám	Pontszám	Szorzat
1. Bérleti díjra vonatkozó összesített ajánlati ár a Rövid Ajánlati adatlapon feltüntetett összegben (Ft)	45	10	450
2. Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalkások értékelése az alábbi alszempontok alapján	14	10	140
2.1. Az Ajánlattevőnek vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nincs a Pályázati felhívás megjelenésének napjától visszszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása (igen, nincs ilyen vállalkozás/nem, van ilyen vállalkozás)	2	10	20
2.2. Az Ajánlattevő rendelkezik a cégkivonatában bejegyzett vendéglátás tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel (igen, rendelkezik ilyennel/nem, nem rendelkezik ilyennel)	5	10	50
2.3. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon a Pályázati felhívás megjelenésének napjától visszszámított 5 éves, megszakítás nélküli folyamatos vendéglátóipari működéssel rendelkezik (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik)	5	10	50
2.4. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon rendelkezik az ajánlattételi határidő időpontjában már működő vendéglátóipari egységgel/üzlettel, amit maga üzemeltet (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik)	2	10	20

2.5. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézót nyitvatartási időben folyamatosan legalább 2 fő felszolgáló személyzettel üzemelteti (igen, vállalja/nem, nem vállalja)	4	10	40
2.6. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó üzemeltetésében folyamatosan részt vesz egy felsőfokú vendéglátóipari végzettséggel rendelkező munkavállalója vagy ilyen végzettséggel rendelkező tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője (igen, vállalja/nem, nem vállalja)	2	10	20
2.7. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó belső kialakítását és arculatát a Magyar Nemzeti Múzeum főépületének építészeti kialakításával harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum szellemiségét tükrözve alakítja ki (igen, vállalja/nem, nem vállalja)	5	10	50
3. Étel- és italválaszték értékelése az alábbi szempontok alapján (szakmai ajánlat alapján)	25	10	250
3.1. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból, azaz nem tartalmaz pudingporokat, krémporokat, fagylaltporokat és hasonló készítményeket (azonosító szám: MÉ 2-89/2), nem tartalmaz mesterséges színezékeket, tömegnövelő szereket, stabilizátort, habosító szereket, ízfokozókat és egyéb adalékanyagokat (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül természetes alapanyagokból)	3	10	30
3.2. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával)	2	10	20

3.3. A süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket, melyek megfelelnek a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 152/2009. (XI. 12.) FVM rendelet 40. mellékletében szereplő ajánlásnak, különös tekintettel a felhasznált alapanyagokra (igen, a süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket/nem, a süteménykínálat nem tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket)	1	10	10
3.4. Az Ajánlattevő a kínálatában szereplő süteményeket, fagylaltot és egyéb cukrászati termékeket saját előállításban, saját műhelyében készíti és az ehhez szükséges működési engedéllyel rendelkezik (igen/nem)	4	10	40
3.5. Az Ajánlattevő által adott kínálat minimum 15 féle cukrászipari terméket tartalmaz (igen/nem)	3	10	30
3.6. Az Ajánlattevő által adott kávé kínálat minimum 10 féle kávé italt tartalmaz (igen/nem)	2	10	20
3.7. Az Ajánlattevő által ajánlott kávék prémium minőségű, 100 % arabica, Magyarországon pörkölt babkávéból készülnek (igen/nem)	2	10	20
3.8. Az Ajánlattevő által a kávék főzéséhez használt kávé gép hagyományos karos fél-automata, vagy manuális (igen/nem)	2	10	20
3.9. Az Ajánlattevő által árusított fagylalt kézműves módon, térfogatnövelő adalékok nélkül, gyümölcsfagylaltok esetében minimum 50 % gyümölcstartalommal, egyéb fagylaltok esetén pedig kizárólag természetes alap- és ízesítő anyagok felhasználásával készül (igen/nem)	0,5	10	5
3.10. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz uzsonnasüteményeket (igen/nem)	0,5	10	5
3.11. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz sós süteményeket (igen/nem)	0,5	10	5
3.12. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő levest (igen/nem)	0,5	10	5

3.13. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő szendvicset (igen/nem)	0,5	10	5
3.14. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő salátát (igen/nem)	0,5	10	5
3.15. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz a speciális étkezési igényeknek megfelelő termékeket (legalább cukor, laktóz, gluténmentes) (igen/nem)	0,5	10	5
4. Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése, az M1) alkalmassági követelményben foglalt időtartamot meghaladó további legfeljebb 60 hónapos szakmai tapasztalat (hónap)	16	10	160
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei	1000		

6.c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a **módszernek**

A pályázati felhívás alapján a Kiíró az előzetesen érvényesnek minősített ajánlatokat az alábbi részszerzőpontok alapján értékeli a Pályázati dokumentációban meghatározottak szerint:

1. számú bírálati szerzőpont – Bérleti díjra vonatkozó összesített ajánlati ár a Rövid Ajánlati adatlapon feltüntetett összegben (Ft) / súlyszáma: 45
2. számú bírálati szerzőpont – Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése az alábbi alszerzőpontok alapján / súlysám: 14
3. számú bírálati szerzőpont – Étél- és italválaszték értékelése az alábbi alszerzőpontok alapján (szakmai ajánlat alapján) / súlyszáma: 25
4. számú bírálati szerzőpont – Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése, az M1) alkalmassági követelményben foglalt időtartamot meghaladó további legfeljebb 60 hónapos szakmai tapasztalat (hónap) / súlyszáma: 16

A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetén: 0-10. A Kiíró az 1. részszerzőpontot (összesített ajánlati ár) és a 4. részszerzőpontot (Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése) olyan módon értékeli, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (egyeses arányosítás) módszere szerint.

A 2-3. részszerzőpontok az abszolút értékelés (pontozás) módszerével kerülnek értékelésre, az ajánlattevők adott részszerzőpontra vonatkozó szakmai ajánlatai alapján úgy, hogy az „Igen” válasz esetén a Kiíró a maximális 10 pontot adja, a „Nem” válasz esetén pedig nem ad pontot (nulla pontot ad).

Az egyes részszerzőpontok és alszerzőpontok tekintetében elért pontok a megadott súlysámokkal szorzásra, végül összesítésre kerülnek.

A 2. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalkosságok értékelése) alszempontjai:

- 2.1. Az Ajánlattevőnek vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nincs a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása (igen, nincs ilyen vállalkozás/nem, van ilyen vállalkozás) – súlyszám: 2
- 2.2. Az Ajánlattevő rendelkezik a cégkivonatában bejegyzett vendéglátás tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel (igen, rendelkezik ilyennel/nem, nem rendelkezik ilyennel) – súlyszám: 2
- 2.3. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 5 éves, megszakítás nélküli folyamatos vendéglátóipari működéssel rendelkezik (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik) – súlyszám: 2
- 2.4. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon rendelkezik az ajánlattételi határidő időpontjában már működő vendéglátóipari egységgel/üzlettel, amit maga üzemeltet (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik) – súlyszám: 2
- 2.5. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézót nyitvatartási időben folyamatosan legalább 2 fő felszolgáló személyzettel üzemelteti (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlyszám: 4
- 2.6. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó üzemeltetésében folyamatosan részt vesz egy felsőfokú vendéglátóipari végzettséggel rendelkező munkavállalója vagy ilyen végzettséggel rendelkező tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlyszám: 2
- 2.7. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó belső kialakítását és arculatát a Magyar Nemzeti Múzeum főépületének építészeti kialakításával harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum szellemiségét tükrözve alakítja ki (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlyszám: 2

Kiegészítés a 2.7. alszemponthoz: a Kiíró a vállalat a Kávézó későbbi működéséhez szükséges építészeti-belsőépítészeti kialakításához benyújtandó tervek jóváhagyása során ellenőrzi, és jogosult a jóváhagyást addig megtagadni, amíg megítélése szerint a Nyertes Ajánlattevő által benyújtott tervek meg nem felelnek az előbbiek szerinti vállalkásnak.

A 3. számú bírálati szempont (Étel- és italválaszték értékelése) alszempontjai:

- 3.1. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból, azaz nem tartalmaz pudingporokat, krémporokat, fagylaltporokat és hasonló készítményeket (azonosító szám: MÉ 2-89/2), nem tartalmaz mesterséges színezékeket, tömegnövelő szereket, stabilizátort, habosító szereket, ízfokozókat és egyéb adalékanyagokat (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül természetes alapanyagokból) – súlyszám: 3
- 3.2. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával) – súlyszám: 2

- 3.3. A süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket, melyek megfelelnek a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 152/2009. (XI. 12.) FVM rendelet 40. mellékletében szereplő ajánlásnak, különös tekintettel a felhasznált alapanyagokra (igen, a süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket/nem, a süteménykínálat nem tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket) – súlyszám: 1
- 3.4. Az Ajánlattevő a kínálatában szereplő süteményeket, fagylaltot és egyéb cukrászati termékeket saját előállításban, saját műhelyében készíti és az ehhez szükséges működési engedéllyel rendelkezik (igen/nem) – súlyszám: 4
- 3.5. Az Ajánlattevő által adott kínálat minimum 15 féle cukrászipari terméket tartalmaz (igen/nem) – súlyszám: 3
- 3.6. Az Ajánlattevő által adott kávé kínálat minimum 10 féle kávé italt tartalmaz (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.7. Az Ajánlattevő által ajánlott kávék prémium minőségű, 100 % arabica, Magyarországon pörkölt babkávéból készülnek (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.8. Az Ajánlattevő által a kávék főzéséhez használt kávégep hagyományos karos félautomata, vagy manuális (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.9. Az Ajánlattevő által árusított fagylalt kézműves módon, térfogatnövelő adalékok nélkül, gyümölcsfagylaltok esetében minimum 50 % gyümölcstartalommal, egyéb fagylaltok esetén pedig kizárólag természetes alap- és ízesítő anyagok felhasználásával készül (igen/nem) – súlyszám: 3
- 3.10. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz uzsonnasüteményeket (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.11. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz sós süteményeket (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.12. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő levest (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.13. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő szendvicset (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.14. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő salátát (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.15. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz a speciális étkezési igényeknek megfelelő termékeket (legalább cukor, laktóz, gluténmentes) (igen/nem) – súlyszám: 0,5

Kiegészítés a 3.1. alszemponthoz: a Kiíró a megjelölt fogalmak szempontjából a Magyar Élelmiszerkönyv és az Európai Parlament és Tanács 1333/2008/EK rendeletében foglaltakat tartja irányadónak és veszi figyelembe.

Kiegészítés a 3.2. alszemponthoz: a Kiíró „hagyományos kézműves technológiának” tekinti a döntően kézzel végzett, vagy kézi beavatkozással irányított, nem automatizált technikát, amire jellemző a hagyományos eszközök használata és a gyártás kis volumene.

A 4. számú bírálati szemponthoz (Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése) alszemponthoz nem kerülnek meghatározásra.

7.) **Az érvénytelen ajánlatot tevő(k) neve, címe és az érvénytelenség indoka:**

[nem volt érvénytelen ajánlat]

8.) Eredményes eljárás esetén a **nyertes ajánlattevő** neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az Ajánlattevő **neve: Café August Kft. (és Belvárosi August Kft. közös ajánlattevők)**

Az Ajánlattevő **címe (székhelye/lakóhelye): 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 14-16.**

A bérletre felkínált helyszínért fizetendő összesített bérleti díj összege a teljes (5 éves) szerződéses időtartam alatt: **nettó 18.000.000,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió Forint**

A 2. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése) alszempontjai tekintetében tett vállalások (2.1-2.7 pontok): **Igen**

A 3. számú bírálati szempont (Étel- és italválaszték értékelése) alszempontjai tekintetében tett vállalások (3.1-3.15. pontok): **Igen**

A 4. számú bírálati szempontja (Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése) tekintetében tett vállalás (hónap): **84**

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel a pályázati felhívásban előírt érvényességi és alkalmassági feltételnek, valamint az ajánlattevő ajánlata tartalmazta az értékelési részszerzőpontoknak megfelelő legkedvezőbb ajánlatot.

9.) **A pályázati felhívás közzétételének napja:**

2020. október 16.

10.) **Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2021. február 09.

11.) **Az összegezés megküldésének dátuma:**

2021. február 09.

Jelen összegezés **nyolc** számozott oldalt tartalmaz.

