

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ MNM MÚZEUMKERTBEN ELHELYEZKEDŐ KÁVÉZÓ (KORÁBBI KERTÉSZHÁZ) BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN

A Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.), a továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Törvény), illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján üzemeltetésre (bérbeadásra)

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16. cím alatti Múzeumkertben elhelyezkedő Kávézóra (korábbi Kertészházra) vonatkozóan. A bérbe adandó és üzemeltetésre átadásra kerülő korábbi Kertészház (kávézó) ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) részletes bemutatása az alábbiakban olvasható.

Az üzemeltetés formája hosszútávú (5 éves, további 5 évvel meghosszabbítható) helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés keretében, többcélú hasznosítással (vendéglátó-kiskereskedelmi).

A Kiíró elvárása, hogy a Kávézó belső kialakítását a Nyertes Ajánlattevő a Magyar Nemzeti Múzeum főépülete és a Kertészház építészeti kialakításával lehetőség szerint harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum szellemiségét tükrözve valósítsa meg, és az előbbiekhöz illeszkedő működést biztosítson. Előbbiek érdekében a Kiíró értékeli, ha a Nyertes Ajánlattevő minél szélesebb cukrászati és egyéb étel-kínálatot tart, az általa forgalmazott sütemények és a kínálat minél nagyobb része készül természetes alapanyagokból, hagyományos konyhatechnológiával, illetőleg a sütemények kínálata tartalmaz hagyományőrző cukrászati termékeket, amely szempontokat – más hasonló tartalmú szempontok mellett – a Kiíró bírálati szempontként értékeli.

Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

A pályázati felhívás közzétételének helye: a Kiíró hivatalos honlapja (<https://mnm.hu/geraldine/palyazat>).

A Kiíró adatai:

Kiíró neve: Magyar Nemzeti Múzeum

Kiíró székhelye/postai címe: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.

Kapcsolattartó neve: Zsurki Attila gazdasági igazgató

E-mail címe: gazdasagi@hnm.hu

Honlap: <https://www.mnm.hu/>

A Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság Titkárság (1053 Budapest, Magyar utca 40.) **2020. július 28. 10.00 óra.**

Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:

Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgató Titkársága (1053 Budapest, Magyar utca 40., II. emelet) keddtől-péntekig munkanapokon 09:00-tól 15:00 óráig. A Pályázati dokumentáció ára 50.000,- Ft + ÁFA (fizethető átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01425121-00000000 számlaszámra, vagy készpénzes befizetéssel a Kiíró házipénztárába).

Ajánlatok beadásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „MNM Múzeumkert Kávézó bérlete és üzemeltetése” jelige feltüntetésével, 5 példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat a benyújtás határidejének lejárta előtt a Kiíróhoz megérkezzen.

Az Ajánlattevő a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, de a pályázat benyújtását követően az Ajánlattevő legalább az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötve van az ajánlatához, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

Ingtalan bemutatása:

Ingtalan címe: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16. (Múzeumkert)

A Kávézó – a Kávézóra vonatkozó ismertetés:

A korábbi kertészház a Múzeumkert felújítása során teljes mértékben megújult, felújításra került a következők szerint:

- Építéset: a fogyasztótér tömött mészkőlapokkal került burkolásra, az oldalfal vakolt diszperzittel festett. A mosdók mázolt kerámia lapokkal burkoltak. A pincszinti kiszolgálótér aljzatbetonnal, vakolt oldalfallal, mennyezettel kerül átadásra (a pincszinti konyha helyiség mennyezete jelen pillanatban vakolatlan téglá. A használati szabályoknak megfelelő felületképzés kialakítása a nyertes ajánlattevő feladata).
- Belsőépítéset: a mosdók felszerelésén kívül az egyéb helyiségekben semmilyen belsőépítészeti beavatkozás, bútorozás nem történt.
- Épületvillamosság – világítás: az épületnek nincs önálló elektromos bekötése, almérőn keresztül érkezik az energia a Főépületből. A teljes hálózat, szerelvények cserére kerültek. A közlekedő és mosdó helyiségekbe teljes körűen, a pincszinti kiszolgáló és földszinti fogyasztótérbe részlegesen kerültek beépítésre szerelvények, világítótestek.
- Épületgépészet – vízellátás-csatorna: az épületnek nincs önálló vízbekötése, a víz almérőn keresztül érkezik a Főépületből. Önálló csatorna bekötés van. A teljes hálózat, szerelvények cserére kerültek. A pincszinti kiszolgáló és földszinti fogyasztótér szerelvényei, nem kerültek felszerelésre.
- Épületgépészet – fűtés-hűtés: az épületben padlófűtés található, amelyhez a szükséges hőenergiát a főépületi kazán biztosítja, térszín alatti távhővezetékekkel. A hőenergia méretlenül érkezik. Továbbá kiépítésre került hűtő-fűtő mennyezeti split klíma, melynek energia vételezése a bérbe vevő elektromos hálózatról történik. Teljes rendszer cserére került.
- Épületgépészet – szellőzés: komfort elszívás kialakításra került, mely a mosdók és a fogyasztótér elszívását biztosítja. Technológiai elszívás nem került kiépítésre, annak megvalósítása a bérbe vevő feladata.
- Épületgépészet – használati melegvíz: a HMV előállítás helyi bojlerrel történik. Mosdókban kialakításra került, míg a pincszinti kiszolgáló és földszinti fogyasztótérben nem valósult meg a kiépítés.
- Biztonságtechnika: az épületben kiépítésre került riasztórendszer, melynek jelzései a Múzeum biztonságtechnikai központjába érkeznek.

A korábbi Kertészház/Kávézó helyiségei:

- F01,	előtér,	15,68 m ²
- F02,	fogyasztótér,	44,53 m ²
- F03,	fogyasztótér,	38,30 m ²
- F04,	lépcső,	4,15 m ²
- F05,	télikert-terasz,	35,25 m ²
- P01,	közlekedő,	5,32 m ²
- P02,	közlekedő,	4,67 m ²

- P03,	közlekedő,	3,41 m2
- P04,	öltöző,	5,41 m2
- P05,	ffi wc,	4,49 m2
- P06,	női wc,	5,11 m2
- P07,	gépészet,	2,06 m2
- P08,	előkészítő,	<u>23,20 m2</u>
		191,58 m2

A Kávézóra vonatkozóan az alábbi tervek tartalmazó dokumentáció áll rendelkezésre a felhívás mellékleteként.

- É-K-003-1, pinceszinti építészeti alaprajz
- É-K-004-1, földszinti építészeti alaprajz
- É-K-007-1, építészeti hosszmetset

A Kávézó későbbi működéshöz szükséges építészeti-belsőépítészeti kialakításáról a Nyertes Ajánlattevőnek (Bérlőnek) saját költségére (a költségek megtérítése nélkül) kell gondoskodnia azzal, hogy ezen átalakításokhoz előzetesen a Kiíró jóváhagyását kell kérni, illetőleg ezekre vonatkozó terveket előzetesen a Kiíró felé be kell mutatni.

Ingtalan megtekintésének időpontja:

2020. július 14. 10.00 óra. Találkozó helyszíne: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16., Főépület Bródy Sándor utcai gazdasági bejárata. Az Ingatlan megtekintésére előzetesen regisztrálni kell a Kiíró elérhetőségi címén.

Üzemeltetési/bérbeadási feltételek:

A Kiíró 5 éves határozott időtartamra kíván helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződést kötni, amely időtartam a Kiíró (Bérbeadó) és a Nyertes Ajánlattevő (Bérlő) közös megállapodása alapján további 5 évvel meghosszabbítható, a Pályázati dokumentációban foglalt helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés alapján.

1. Az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni az általa meghatározott havi bérleti díjra vonatkozó ajánlati árat tartalmazó Ajánlati adatlapot (felolvasólapot), amely ajánlati ára nem foglalja magában a kávézó üzemeltetéséhez szükséges közműellátások díját is. A bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár bírálati szempontnak minősül.
2. Az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni olyan szakmai ajánlatot, amely áll egyfelől a szakmai vállalkozásokat tartalmazó összefoglalóból az Ajánlati adatlapon (felolvasólapon), másfelől pedig áll a felolvasólapon tett vállalkozásokat alátámasztó dokumentumokból, igazolásokból. A Nyertes Ajánlattevő a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződést a szakmai ajánlata alapján köteles teljesíteni. A szakmai ajánlatban foglalt vállalkozások bírálati szempontnak minősülnek.
3. A Kávézó nyitvatartási idejére vonatkozóan minimális elvárás: a Múzeum nyitvatartási idejét figyelembe véve minden naptári évben legalább 315 napos (vagy tört év esetén arányos), illetőleg naponta legalább 8 órás nyitva tartás, ahol a naponkénti 8 órás nyitva tartásnak az egész naptári évről (vagy tört év esetén arányos időszakokra) vonatkozóan kell érvényesülnie, azaz éves átlagban naponkénti 8 órás nyitva tartást vár el a Kiíró.
4. A Bérlő legalább hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, teából és kávéból álló italválasztékot, valamint édes süteményből és más édességből, és lehetőség szerint hideg/meleg ételekből álló ételválasztékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott választék bírálati szempontnak minősül.
5. A Bérlő a vendéglátó tevékenység ellátásához legalább 1 (egy) fő büntetlen előéletű, legalább középfokú vendéglátó ipari végzettséggel és legalább 1 év igazolható szakmai gyakorlattal rendelkező személyt köteles foglalkoztatni.
6. Az üzemeltetés során keletkező hulladék elszállításáról a Bérlő saját maga köteles gondoskodni.

A Nyertes Ajánlattevő az üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyeket beszerezte.

A bérbeadással- és üzemeltetéssel összefüggő további feltételek:

1. Kiíró a Nyertes Ajánlattevőtől óvadékot kér a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés során esetlegesen okozott károk biztosítékeként, amelynek összege a Nyertes Ajánlattevő által fizetendő havi bérleti díj összegének tízszerese. Az óvadék biztosítása a szerződéskötés felétele és a Nyertes Ajánlattevő köteles az óvadék összegét a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani, szükség esetén kiegészíteni.

Az óvadék többféle módon biztosítható (fizetési megbízást/beszédést (inkasszót) lehetővé tevő felhatalmazó nyilatkozat, átutalás, bank vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezesség biztosítása, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, garanciaszervezet által vállalt kezesség) az Ajánlattevő választása szerint, az ajánlatban az óvadék biztosításának módjáról nyilatkozni kell.

2. A Kiíró fenntartja a jogát a bérbeadott Ingatlan/helyiségek, vendéglátás sajátosságaival összefüggő, belső kialakítással, profillal, termék kínálattal kapcsolatos terveinek jóváhagyására, illetőleg arra, hogy a Kiíró társadalmi szerepével össze nem egyeztethető arculatot, kínálatot, profilt visszautasítsa.
3. A Kiíró elvárja, hogy a Nyertes Ajánlattevő a kávézóval kapcsolatosan marketing tevékenységét a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés időtartama alatt a Kiíróval egyeztesse.

Érvényes a pályázat amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati Felhívásban meghatározott határidejéig nyújtották be,
- b) az Ajánlattevő az ajánlatot és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt formanyomtatványt és benyújtott dokumentumot cégszerűen aláírta, a pályázat anyagát összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be,
- c) az Ajánlattevő az Ajánlat részeként benyújtotta az Ajánlati adatlapot és az Ajánlati levelet, valamint a Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat, ide értve a szakmai ajánlatot is,
- d) az Ajánlattevő igazolja, hogy vele szemben a Pályázati dokumentációban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn;
- e) az Ajánlattevő benyújtja a pénzügyi alkalmasságát igazoló, a Pályázati dokumentáció szerinti adatokat, iratokat, nyilatkozatokat;
- f) az Ajánlattevő részéről csatolásra kerülnek az alábbi iratok is:
 - Felelősségbiztosítási kötvény vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozat
 - Óvadék biztosításáról szóló nyilatkozat
 - Pályázati biztosíték teljesítésének igazolása
 - Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási nyilatkozatának/címpéldányának eredeti vagy másolati példánya;
 - Cégekivonat (vagy a társaság bejegyzéséről/nyilvántartásba vételéről szóló okirat) eredeti vagy másolati példánya
 - Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy mely pénzügyintézetknél, mely számlaszámon bonyolítja pénzforgalmát, és valamennyi, a Pályázati dokumentációban meghatározott számlára vonatkozóan csatolni kell a pénzforgalmi számlát kezelő pénzügyintézeti nyilatkozatot, a Pályázati dokumentációban meghatározott tartalommal;

- g) Tartalmazza az Ajánlattevő nyilatkozatát:
- az időközben megszüntetett számláiról (amennyiben nincs megszüntetett számla, akkor az erről szóló nyilatkozat), valamint
 - hogy, volt-e 15 napot meghaladó sorban álló tétel valamelyik megszüntetett számlán, a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 12 hónap során;
- h) Tartalmazza Ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját az elmúlt lezárt két év vonatkozásában egyszerű másolatban;
- i) Ajánlattevő köteles csatolni a szakmai ajánlat részeként:
- az általa ajánlott étel- és italválasztékra vonatkozó ajánlatot, megjelölve a kínálatban tartani tervezett ételek és italok pontos megnevezését,
 - az ételválasztékra vonatkozóan: a cukrászati termékekre vonatkozó gyártmánylapokat, összetevőket, illetőleg a cukrászati termékek elkészítésére vonatkozó, a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns,
 - az italválasztékra vonatkozóan: az italokra vonatkozó összetevőket, illetőleg az italok elkészítésére vonatkozó, a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben releváns.
- j) Konzorciumi formában történő ajánlattétel esetén csatolni kell az Ajánlattevők együttműködéséről szóló, cégszerűen aláírt megállapodást, valamint az Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatban arról, hogy a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

Ajánlatok bontása:

Ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órakor történik a Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság Titkárságán (1053 Budapest, Magyar utca 40.), közjegyző jelenlétében. Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők (meghatalmazottjaik) részt vehetnek.

Pályázati biztosíték:

Kiíró jelen eljárásban az érvényes ajánlattétel feltételeként pályázati biztosítékot ír elő, amit az Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig a jelen felhívásban meghatározott mértékben kell a Kiíró rendelkezésére bocsátania. Az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, hogy a pályázati biztosítékot a Kiíró rendelkezésére bocsátotta. A pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja. Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiírót illeti meg, kivéve, ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért az Ajánlattevő (Nyertes Ajánlattevő) nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

A pályázati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kiíró alábbi fizetési számlájára történő átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Kiíró a pályázati biztosítékot visszafizeti

- a) az Ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy a vagyonhasznosítási eljárás eredményéről az Ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;
- b) a Nyertes Ajánlattevő, valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül.

A Kiíró az átutalással teljesített pályázati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben a pályázati biztosíték mértékének megfelelő összeg 8 napon belüli megfizetését vállalja

- a) az Ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kööttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az Ajánlattevőket;
- b) a Nyertes Ajánlattevő, valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Kiíró nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

Pályázati biztosíték összege: 1.000.000,- Ft. A pályázati biztosíték átutalásához szükséges számlaszám: a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01425121-00000000 számlaszáma.

Kizáró okok:

A Törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nem köthető helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés az olyan személlyel, gazdálkodó szervezettel, gazdasági társasággal, aki/amely:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

A fenti kizáró okok hiányát az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, a d) pont szerinti kizáró ok hiányát hatósági bizonyítvánnyal. Az előbbi nyilatkozat és hatósági bizonyítvány hiányában az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, vele helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés nem köthető.

Alkalmassági követelmények:

A Kiíró akkor tekinti az Ajánlattevő(ke)t alkalmasnak a helyszínbérelti- és üzemeltetési szerződés teljesítésére, ha megfelelnek az alábbi előírásoknak, és azt megfelelően igazolják:

Alkalmatlan az Ajánlattevő pénzügyi szempontból, ha:

- P1) bármelyik pénzforgalmi számláján a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított egy évben (12 hónapban) egybefüggően 15 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő;
- P2) az éves beszámoló szerint a mérleg szerinti eredménye az utolsó kettő pénzügyileg lezárt üzleti év közül bármelyikben negatív volt;
- P3) nem rendelkezik a helyszínbérelti- és üzemeltetési szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges vendéglátóipari tevékenységi körre is kiterjedő, legalább káreseményenként 20.000.000,- Ft, évente leg-
alább 50.000.000,- Ft biztosítási összegű felelősségbiztosítással vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozattal.

A fenti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében az Ajánlattevő(k) köteles(ek) csatolni a Pályázati dokumentációban és a fenti, a pályázat érvényességéhez (Érvényes a pályázat amennyiben) előírt dokumentumokat.

Ajánlatok elbírálása:

A pályázati felhívás alapján a Kiíró az előzetesen érvényesnek minősített ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján értékeli a Pályázati dokumentációban meghatározottak szerint:

1. számú bírálati szempont – Bérelti díjra vonatkozó ajánlat/ajánlati ár (Ft/hó) / súlysáma: 50
2. számú bírálati szempont – Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése az alábbi alszerpontok alapján / súlysáma: 25
3. számú bírálati szempont – Étel- és italválaszték értékelése az alábbi alszerpontok alapján (szakmai ajánlat alapján) / súlysáma: 25

A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: 0-10. A Kiíró az 1. részszerpontot (ajánlati ár) olyan módon értékeli, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (egyenes arányosítás) módszere szerint.

A 2-3. részszerpontok az abszolút értékelés (pontosítás) módszerével kerülnek értékelésre, az ajánlattevők adott részszerpontra vonatkozó szakmai ajánlatai alapján úgy, hogy az „Igen” válasz esetén a Kiíró a maximális 10 pontot adja, a „Nem” válasz esetén pedig nem ad pontot (nulla pontot ad).

Az egyes részszerpontok és alszerpontok tekintetében elért pontok a megadott súlysámokkal szorzásra, végül összesítésre kerülnek.

A 2. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése) alszerpontjai:

- 2.1. Az Ajánlattevőnek vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nincs a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása (igen, nincs ilyen vállalkozás/nem, van ilyen vállalkozás) – súlysám: 2
- 2.2. Az Ajánlattevő rendelkezik a cégkivonatában bejegyzett vendéglátás tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel (igen, rendelkezik ilyen/nem, nem rendelkezik ilyen) – súlysám: 5
- 2.3. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 5 éves, megszakítás nélküli folyamatos vendéglátóipari működéssel rendelkezik (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik) – súlysám: 5

- 2.4. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon rendelkezik az ajánlattételi határidő időpontjában már működő vendéglátóipari egységgel/üzlettel, amit maga üzemeltet (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik) – súlyszám: 2
- 2.5. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézót nyitvatartási időben folyamatosan legalább 2 fő felszolgáló személyzettel üzemelteti (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlyszám: 4
- 2.6. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó üzemeltetésében folyamatosan részt vesz egy felsőfokú vendéglátóipari végzettséggel rendelkező munkavállalója vagy ilyen végzettséggel rendelkező tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlyszám: 2
- 2.7. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó belső kialakítását és arculatát a Magyar Nemzeti Múzeum főépületének építészeti kialakításával harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum szellemiségét tükrözve alakítja ki (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlyszám: 5

Kiegészítés a 2.7. alszemponthoz: a Kiíró a vállalat a Kávézó későbbi működéséhez szükséges építészeti-belsőépítészeti kialakításához benyújtandó tervek jóváhagyása során ellenőrzi, és jogosult a jóváhagyást addig megtagadni, amíg megítélése szerint a Nyertes Ajánlattevő által benyújtott tervek meg nem felelnek az előbbiek szerinti vállalásnak.

A 3. számú bírálati szempont (Étel- és italválaszték értékelése) alszemponthoz:

- 3.1. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból, azaz nem tartalmaz pudingporokat, krémporokat, fagylaltporokat és hasonló készítményeket (azonosító szám: MÉ 2-89/2), nem tartalmaz mesterséges színezékeket, tömegnövelő szereket, stabilizátort, habosító szereket, ízfokozókat és egyéb adalékanyagokat (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül természetes alapanyagokból) – súlyszám: 3
- 3.2. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával) – súlyszám: 2
- 3.3. A süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket, melyek megfelelnek a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 152/2009. (XI. 12.) FVM rendelet 40. mellékletében szereplő ajánlásnak, különös tekintettel a felhasznált alapanyagokra (igen, a süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket/nem, a süteménykínálat nem tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket) – súlyszám: 1
- 3.4. Az Ajánlattevő a kínálatában szereplő süteményeket, fagylaltot és egyéb cukrászati termékeket saját előállításban, saját műhelyében készíti és az ehhez szükséges működési engedéllyel rendelkezik (igen/nem) – súlyszám: 4
- 3.5. Az Ajánlattevő által adott kínálat minimum 15 féle cukrászipari terméket tartalmaz (igen/nem) – súlyszám: 3
- 3.6. Az Ajánlattevő által adott kávé kínálat minimum 10 féle kávé italt tartalmaz (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.7. Az Ajánlattevő által ajánlott kávék legalább 90 százaléka prémium minőségű, 100 % arabica, Magyarországon pörkölt babkávéből készül (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.8. Az Ajánlattevő által a kávék főzéséhez használt kávégep hagyományos karos félautomata, vagy manuális (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.9. Az Ajánlattevő által árusított fagylalt kézműves módon, térfogatnövelő adalékok nélkül, gyümölcsfagylaltok esetében minimum 50 % gyümölcsstartalommal, egyéb fagylaltok esetén pedig kizárólag természetes alap- és ízesítő anyagok felhasználásával készül (igen/nem) – súlyszám: 3
- 3.10. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz uzsonnasüteményeket (igen/nem) – súlyszám: 0,5

- 3.11. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz sós süteményeket (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.12. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő levest (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.13. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő szendvicset (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.14. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő salátát (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.15. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz a speciális étkezési igényeknek megfelelő termékeket (legalább cukor, laktóz, gluténmentes) (igen/nem) – súlyszám: 0,5

Kiegészítés a 3.1. alszemponthoz: a Kiíró a megjelölt fogalmak szempontjából a Magyar Élelmiszerkönyv és az Európai Parlament és Tanács 1333/2008/EK rendeletében foglaltakat tartja irányadónak és veszi figyelembe.

Kiegészítés a 3.2. alszemponthoz: a Kiíró „hagyományos kézműves technológiának” tekinti a döntően kézzel végzett, vagy kézi beavatkozással irányított, nem automatizált technikát, amire jellemző a hagyományos eszközök használata és a gyártás kis volumene.

Az eredmény kihirdetésének tervezett időpontja: az ajánlatok benyújtását követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb az ajánlatok bontását követő 60 napon belül.

A Kiíró a benyújtott ajánlatokat az eredmény kihirdetését megelőzően, a Rendeletben meghatározottak szerint bírálja el, az Ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésére elektronikus, ezt követően postai úton fog sor kerülni. Az előbbieket szerinti elbírálási határidőt a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az ajánlattevőket írásban tájékoztatja.

A szerződés megkötésének tervezett időpontja: a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 60 napon belül.

Kiíró fenntartja jogát, hogy

1. a Nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
2. a vagyonhasznosítási eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes ajánlat, vagy a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, vagy az összeférhetlenségi szabályok megsértése, illetve valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az eljárást érvényteleníteni kell,
3. ártárgyalást tartson vagy felhívja az egyetlen ajánlattevőt ajánlata módosítására,
4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidőn belül visszavonja.

A teljes Pályázati felhívás és dokumentáció, illetőleg a kitöltendő formanyomtatványok a <https://mnm.hu/geraldine/palyazat> honlapon tájékoztató jelleggel olvashatók. További felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján MNM Gazdasági Igazgatóságán Zsurki Attila gazdasági igazgatótól az alábbi e-mail címen: gazdasagi@hnm.hu