

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ MNM MÚZEUMKERTBEN ELHELYEZKEDŐ KÁVÉZÓ (KORÁBBI KERTÉSZHÁZ) BÉRLETE ÉS ÜZEMELTETÉSE TÁRGYÁBAN

A Magyar Nemzeti Múzeum (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.), a továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Törvény), illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján üzemeltetésre (bérbeadásra)

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16. cím alatti Múzeumkertben elhelyezkedő Kávézóra (korábbi Kertészházra) vonatkozóan. A bérbe adandó és üzemeltetésre átadásra kerülő korábbi Kertészház (kávézó) ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) részletes bemutatása az alábbiakban olvasható.

Az üzemeltetés formája hosszútávú (5 éves, további 5 évvel meghosszabbítható) helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés keretében, többcélú hasznosítással (vendéglátó-kiskereskedelmi).

A Kiíró elvárása, hogy a Kávézó belső kialakítását a Nyertes Ajánlattevő a Magyar Nemzeti Múzeum főépülete és a Kertészház építészeti kialakításával lehetőség szerint harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum szellemiségét tükrözve valósítsa meg, és az előbbiekhez illeszkedő működést biztosítson. Előbbiek érdekében a Kiíró értékeli, ha a Nyertes Ajánlattevő minél szélesebb cukrászati és egyéb étel-kínálatot tart, az általa forgalmazott sütemények és a kínálat minél nagyobb része készül természetes alapanyagokból, hagyományos konyhatechnológiával, illetőleg a sütemények kínálata tartalmaz hagyományőrző cukrászati termékeket, amely szempontokat – más hasonló tartalmú szempontok mellett – a Kiíró bírálati szempontként értékeli.

Az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

A pályázati felhívás közzétételének helye: a Kiíró hivatalos honlapja (<https://mnmu.hu/geraldine/palyazat>).

A Kiíró adatai:

Kiíró neve: Magyar Nemzeti Múzeum

Kiíró székhelye/postai címe: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.

Kapcsolattartó neve: Zsurki Attila gazdasági igazgató

E-mail címe: gaszdasagi@hnm.hu

Honlap: <https://www.mnm.hu/>

A Pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság Titkárság (1053 Budapest, Magyar utca 40.) **2020. november 17. 10.00 óra.**

Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:

Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgató Titkársága (1053 Budapest, Magyar utca 40., II. emelet) keddtől-péntekig munkanapokon 09:00-tól 15:00 óráig. A Pályázati dokumentáció ára 50.000,- Ft + ÁFA (fizethető átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01425121-00000000 számlaszámra, vagy készpénzes befizetéssel a Kiíró házipénztárába).

Ajánlatok beadásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „MNM Múzeumkert Kávézó bérlete és üzemeltetése” jelige feltüntetésével, 5 példányban (1 eredeti és 4 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat a benyújtás határidejének lejárta előtt a Kiíróhoz megérkezzen.

Az Ajánlattevő a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, de a pályázat benyújtását követően az Ajánlattevő legalább az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötve van az ajánlatához, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

Ingatlan bemutatása:

Ingatlan címe: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16. (Múzeumkert)

A Kávézó – a Kávézóra vonatkozó ismertetés:

A korábbi kertészház a Múzeumkert felújítása során teljes mértékben megújult, felújításra került a következők szerint:

- Építésszet: a fogyasztótér tömött mészkőlapokkal került burkolásra, az oldalfal vakolt diszperzittel festett. A mosdók mázolt kerámia lapokkal burkoltak. A pincszinti kiszolgálótér aljzatbetonnal, vakolt oldalfallal, mennyezettel kerül átadásra (a pincszinti konyha helyiség mennyezete jelen pillanatban vakolatlan téglá. A használati szabályoknak megfelelő felületképzés kialakítása a nyertes ajánlattevő feladata).
- Belsőépítésszet: a mosdók felszerelésén kívül az egyéb helyiségekben semmilyen belsőépítészeti beavatkozás, bútorozás nem történt.
- Épületvillamosság – világítás: az épületnek nincs önálló elektromos bekötése, almérőn keresztül érkezik az energia a Főépületből. A teljes hálózat, szerelvények cserére kerültek. A közlekedő és mosdó helyiségekbe teljes körűen, a pincszinti kiszolgáló és földszinti fogyasztótérbe részlegesen kerültek beépítésre szerelvények, világítótestek.
- Épületgépészet – vízellátás-csatorna: az épületnek nincs önálló vízbekötése, a víz almérőn keresztül érkezik a Főépületből. Önálló csatorna bekötés van. A teljes hálózat, szerelvények cserére kerültek. A pincszinti kiszolgáló és földszinti fogyasztótér szerelvényei, nem kerültek felszerelésre.
- Épületgépészet – fűtés-hűtés: az épületben padlófűtés található, amelyhez a szükséges hőenergiát a főépületi kazán biztosítja, térszín alatti távhővezetékkel. A hőenergia méretlenül érkezik. Továbbá kiépítésre került hűtő-fűtő mennyezeti split klíma, melynek energia vételezése a bérbe vevő elektromos hálózatról történik. Teljes rendszer cserére került.
- Épületgépészet – szellőzés: komfort elszívás kialakításra került, mely a mosdók és a fogyasztótér elszívását biztosítja. Technológiai elszívás nem került kiépítésre, annak megvalósítása a bérbe vevő feladata.
- Épületgépészet – használati melegvíz: a HMV előállítás helyi bojlerrel történik. Mosdókban kialakításra került, míg a pincszinti kiszolgáló és földszinti fogyasztótérben nem valósult meg a kiépítés.
- Biztonságtechnika: az épületben kiépítésre került riasztórendszer, melynek jelzései a Múzeum biztonságtechnikai központjába érkeznek.

A korábbi Kertészház/Kávézó helyiségei:

- F01,	előtér,	15,68 m2
- F02,	fogyasztótér,	44,53 m2
- F03,	fogyasztótér,	38,30 m2
- F04,	lépcső,	4,15 m2
- F05,	télikert-terasz,	35,25 m2
- P01,	közlekedő,	5,32 m2
- P02,	közlekedő,	4,67 m2

- P03,	közlekedő,	3,41 m2
- P04,	öltöző,	5,41 m2
- P05,	ffi wc,	4,49 m2
- P06,	női wc,	5,11 m2
- P07,	gépészet,	2,06 m2
- P08,	előkészítő,	<u>23,20 m2</u>
		191,58 m2

A Kávézóra vonatkozóan az alábbi tervek tartalmazó dokumentáció áll rendelkezésre a felhívás mellékleteként.

- É-K-003-1, pinceszinti építészeti alaprajz
- É-K-004-1, földszinti építészeti alaprajz
- É-K-007-1, építészeti hosszmetset

A Kávézó későbbi működéséhez szükséges építészeti-belsőépítészeti kialakításáról a Nyertes Ajánlattevőnek (Bérlőnek) saját költségére (a költségek megtérítése nélkül) kell gondoskodnia azzal, hogy ezen átalakításokhoz előzetesen a Kiíró jóváhagyását kell kérni, illetőleg ezekre vonatkozó terveket előzetesen a Kiíró felé be kell mutatni.

Ingatlan megtekintésének időpontja:

2020. október 27. 10.00 óra. Találkozó helyszíne: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16., Főépület Bródy Sándor utcai gazdasági bejárata. Az Ingatlan megtekintésére előzetesen regisztrálni kell a Kiíró elérhetőségi címén.

Üzemeltetési/bérbeadási feltételek:

A Kiíró 5 éves határozott időtartamra kíván helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződést kötni, amely időtartam a Kiíró (Bérbeadó) és a Nyertes Ajánlattevő (Bérlő) közös megállapodása alapján további 5 évvel meghosszabbítható, a Pályázati dokumentációban foglalt helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés alapján.

1. Az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni az általa meghatározott havi bérleti díjra vonatkozó ajánlati árat tartalmazó Részletes Ajánlati adatlapot (a Kiíró által a Pályázati dokumentációban mellékelte össze-foglaló táblázat szerint) és a Részletes Ajánlati adatlap összesen rovatában meghatározott összeget feltüntető Rövid Ajánlati adatlapot (felolvasólapot). A Részletes Ajánlati adatlapon és a Rövid Ajánlati adatlapot feltüntetett bérleti díj (ajánlati ár) nem foglalja magában a kávézó üzemeltetéséhez szükséges köz-műellátások díját. Az összesített bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár bírálati szempontnak minősül.
2. Az Ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni olyan szakmai ajánlatot, amely áll egyfelől a szakmai vállala-sokat tartalmazó összefoglalóból az Ajánlati adatlapon (felolvasólapon), másfelől pedig áll a felolvasó-lapon tett vállalásokat alátámasztó dokumentumokból, igazolásokból. A Nyertes Ajánlattevő a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződést a szakmai ajánlata alapján köteles teljesíteni. A szakmai ajánlatban foglalt vállalások bírálati szempontnak minősülnek.
3. A Kávézó nyitvatartási idejére vonatkozóan minimális elvárás: a Múzeum nyitvatartási idejét figyelembe véve minden naptári évben legalább 315 napos (vagy tört év esetén arányos), illetőleg naponta legalább 8 óras nyitva tartás, ahol a naponkénti 8 óras nyitva tartásnak az egész naptári évre (vagy tört év esetén arányos időszakra) vonatkozóan kell érvényesülnie, azaz éves átlagban naponkénti 8 óras nyitva tartást vár el a Kiíró.
4. A Bérlő legalább hideg/meleg italból, üdítőből, ásványvízből, teából és kávéból álló italválasztékot, vala-mint édes süteményből és más édességből, és lehetőség szerint hideg/meleg ételekből álló ételválasztékot köteles biztosítani azzal, hogy az ajánlott választék bírálati szempontnak minősül.
5. A Bérlő a vendéglátó tevékenység ellátásához legalább 1 (egy) fő büntetlen előéletű, legalább középfokú vendéglátó ipari végzettséggel és legalább 1 év igazolható szakmai gyakorlattal rendelkező személyt kö-teles foglalkoztatni.
6. Az üzemeltetés során keletkező hulladék elszállításáról a Bérlő saját maga köteles gondoskodni.

A Nyertes Ajánlattevő az üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyeket beszerezte.

A bérbeadással- és üzemeltetéssel összefüggő további feltételek:

1. Kiíró a Nyertes Ajánlattevőtől óvadékot kér a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés során esetlegesen okozott károk biztosítékeként, amelynek összege a Nyertes Ajánlattevő által a teljes szerződéses időtartam alatt fizetendő havi átlagos bérleti díj összegének tízszerese. Az óvadék biztosítása a szerződéskötés felétele és a Nyertes Ajánlattevő köteles az óvadék összegét a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani, szükség esetén kiegészíteni.

Az óvadék többféle módon biztosítható (fizetési megbízást/beszédést (inkasszót) lehetővé tevő felhatalmazó nyilatkozat, átutalás, bank vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezesség biztosítása, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, garanciaszervezet által vállalt kezesség) az Ajánlattevő választása szerint, az ajánlatban az óvadék biztosításának módjáról nyilatkozni kell.

2. A Kiíró fenntartja a jogát a bérbeadott Ingatlan/helyiségek, vendéglátás sajátosságaival összefüggő, belső kialakítással, profillal, termék kínálattal kapcsolatos terveinek jóváhagyására, illetőleg arra, hogy a Kiíró társadalmi szerepével össze nem egyeztethető arculatot, kínálatot, profilt visszautasítsa.
3. A Kiíró elvárja, hogy a Nyertes Ajánlattevő a kávézóval kapcsolatosan marketing tevékenységét a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés időtartama alatt a Kiíróval egyeztesse.

Érvényes a pályázat amennyiben:

- a) az ajánlatot a Pályázati Felhívásban meghatározott határidejéig nyújtották be,
- b) az Ajánlattevő az ajánlatot és valamennyi, a Pályázati dokumentációban felsorolt formanyomtatványt és benyújtott dokumentumot cégszerűen aláírta, a pályázat anyagát összefűzve, folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be,
- c) az Ajánlattevő az Ajánlat részeként benyújtotta az Ajánlati adatlapot és az Ajánlati levelet, valamint a Pályázati felhívásban előírt dokumentumokat, ide értve a szakmai ajánlatot is,
- d) az Ajánlattevő igazolja, hogy vele szemben a Pályázati dokumentációban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn;
- e) az Ajánlattevő benyújtja a pénzügyi és műszaki alkalmasságát igazoló, a Pályázati dokumentáció szerinti adatokat, iratokat, nyilatkozatokat;
- f) az Ajánlattevő részéről csatolásra kerülnek az alábbi iratok is:
 - Felelősségbiztosítási kötvény vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozat
 - Óvadék biztosításáról szóló nyilatkozat
 - Pályázati biztosíték teljesítésének igazolása
 - Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási nyilatkozatának/címpéldányának eredeti vagy másolati példánya;
 - Cégekivonat (vagy a társaság bejegyzéséről/nyilvántartásba vételéről szóló okirat) eredeti vagy másolati példánya
 - Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy mely pénzügyi intézményeknél, mely számlaszámon bonyolítja pénzforgalmát, és valamennyi, a Pályázati dokumentációban meghatározott számlára vonatkozóan csatolni kell a pénzforgalmi számlát kezelő pénzügyi intézmény nyilatkozatát, a Pályázati dokumentációban meghatározott tartalommal;

g) Tartalmazza az Ajánlattevő nyilatkozatát:

- az időközben megszüntetett számláiról (amennyiben nincs megszüntetett számla, akkor az erről szóló nyilatkozat), valamint
- hogy, volt-e 15 napot meghaladó sorban álló tétel valamelyik megszüntetett számlán, a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított 12 hónap során;

h) Tartalmazza Ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját az elmúlt lezárt két év vonatkozásában egyszerű másolatban;

i) Ajánlattevő köteles csatolni a szakmai ajánlat részeként:

- az általa ajánlott étel- és italválasztékra vonatkozó ajánlatot, megjelölve a kínálatban tartani tervezett ételek és italok pontos megnevezését,
- az ételválasztékra vonatkozóan: a cukrászati termékekre vonatkozó gyártmánylapokat, összetevőket, illetőleg a cukrászati termékek elkészítésére vonatkozó, a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben az Ajánlattevő által tett ajánlások szempontjából, azok igazolása érdekében releváns,
- az italválasztékra vonatkozóan: az italokra vonatkozó összetevőket, illetőleg az italok elkészítésére vonatkozó, a szakmai ajánlatban foglalt vállalásokat alátámasztó leírásokat – amennyiben az Ajánlattevő által tett ajánlások szempontjából, azok igazolása érdekében releváns

azzal, hogy az előbbieket szerinti szakmai ajánlatnak kétséget kizáróan alá kell támasztania az Ajánlattevő által tett ajánlások tartalmát, azaz ha például az Ajánlattevő vállalja, hogy a kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból, úgy ezen vállalat alátámasztandó legalább az ajánlatban szereplő ételek és cukrászati termékek 90 százaléka vonatkozásában az előírt dokumentumokkal kell igazolni a vállalat tartalmát.

j) Konzorciumi formában történő ajánlattétel esetén csatolni kell az Ajánlattevők együttműködéséről szóló, cégszerűen aláírt megállapodást, valamint az Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatban arról, hogy a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

Ajánlatok bontása:

Ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 órakor történik a Magyar Nemzeti Múzeum Gazdasági Igazgatóság Titkárságán (1053 Budapest, Magyar utca 40.), közjegyző jelenlétében. Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők (meghatalmazottjaik) részt vehetnek.

Pályázati biztosíték:

Kiíró jelen eljárásban az érvényes ajánlattétel feltételeként pályázati biztosítékot ír elő, amit az Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig a jelen felhívásban meghatározott mértékben kell a Kiíró rendelkezésére bocsátania. Az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, hogy a pályázati biztosítékot a Kiíró rendelkezésére bocsátotta. A pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja. Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg, kivéve, ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért az Ajánlattevő (Nyertes Ajánlattevő) nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

A pályázati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kiíró alábbi fizetési számlájára történő átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Kiíró a pályázati biztosítékot visszafizeti

- a) az Ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy a vagyonhasznosítási eljárás eredményéről az Ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;
- b) a Nyertes Ajánlattevő, valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül.

A Kiíró az átutalással teljesített pályázati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben a pályázati biztosíték mértékének megfelelő összeg 8 napon belüli megfizetését vállalja

- a) az Ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kötöttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az Ajánlattevőket;
- b) a Nyertes Ajánlattevő, valamint – amennyiben az eljárás eredményéről szóló tájékoztatásban megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve ha a szerződéskötés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Kiíró nem felelős, annak oka általa előre nem látható okból állt elő.

Pályázati biztosíték összege: 1.000.000,- Ft. A pályázati biztosíték átutalásához szükséges számlaszám: a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01425121-00000000 számlaszáma.

Kizáró okok:

A Törvény 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nem köthető helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés az olyan személlyel, gazdálkodó szervezettel, gazdasági társasággal, aki/amely:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

A fenti kizáró okok hiányát az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, a d) pont szerinti kizáró ok hiányát hatósági bizonyítvánnyal. Az előbbi nyilatkozat és hatósági bizonyítvány hiányában az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, vele helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés nem köthető.

Alkalmassági követelmények:

A Kiíró akkor tekinti az Ajánlattevő(ke)t alkalmasnak a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés teljesítésére, ha megfelelnek az alábbi előírásoknak, és azt megfelelően igazolják:

Alkalmatlan az Ajánlattevő pénzügyi szempontból, ha:

- P1) bármelyik pénzforgalmi számláján a pályázati felhívás közzétételének napjától visszszámított egy évben (12 hónapban) egybefüggően 15 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő;
- P2) az éves beszámoló szerint a mérleg szerinti eredménye az utolsó kettő pénzügyileg lezárt üzleti év közül bármelyikben negatív volt;
- P3) nem rendelkezik a helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges vendéglátóipari tevékenységi körre is kiterjedő, legalább káreseményenként 20.000.000,- Ft, évente legalább 50.000.000,- Ft biztosítási összegű felelősségbiztosítással vagy annak az Ajánlattevő részére történő megkötésére irányuló, biztosító társaságtól származó szándéknyilatkozattal.

Alkalmatlan az Ajánlattevő műszaki/szakmai szempontból, ha:

M1) a pályázati felhívás közzétételének napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) nem rendelkezik legalább egy olyan, 24 hónapos folyamatos (megszakítás nélküli) működést magában foglaló vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciával, amelynek keretében

- a vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység végzése során a kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készült természetes alapanyagokból, azaz nem tartalmazott pudingporokat, krémporokat, fagylaltporokat és hasonló készítményeket (azonosító szám: MÉ 2-89/2), nem tartalmazott mesterséges színezékeket, tömegnövelő szereket, stabilizátort, habosító szereket, ízfokozókat és egyéb adalékanyagokat, vagy a vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység végzése során a kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készült hagyományos kézműves technológiával, és
- a fenti tevékenysége keretében legalább 30 fő befogadására alkalmas, asztalszervízzel és elviteli lehetőséggel egyaránt rendelkező cukrászdát üzemeltetett

azzal, hogy a fentiek szempontjából a Kiíró a Magyar Élelmiszerkönyv és az Európai Parlament és Tanács 1333/2008/EK rendeletében foglaltakat tartja irányadónak és veszi figyelembe, illetőleg „hagyományos kézműves technológiának” tekinti a döntően kézzel végzett, vagy kézi beavatkozással irányított, nem automatizált technikát, amire jellemző a hagyományos eszközök használata és a gyártás kis volumene.

Az alkalmassági feltételnek való megfelelés szempontjából csak olyan vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység mutatható be referenciaként, amely megfelel az előbbi két francia bekezdés mindegyikének (az első francia bekezdés szerinti feltétel vaglyagos, de az első és második feltételben foglaltak konjunktívak).

A fenti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében az Ajánlattevő(k) köteles(ek) csatolni a Pályázati dokumentációban és a fenti, a pályázat érvényességéhez (Érvényes a pályázat amennyiben) előírt dokumentumokat.

Ajánlatok elbírálása:

A pályázati felhívás alapján a Kiíró az előzetesen érvényesnek minősített ajánlatokat az alábbi részszerzőpontok alapján értékeli a Pályázati dokumentációban meghatározottak szerint:

1. számú bírálati szempont – Bérleti díjra vonatkozó összesített ajánlati ár a Rövid Ajánlati adatlapon feltüntetett összegben (Ft) / súlyszáma: 45
2. számú bírálati szempont – Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése az alábbi alszerzőpontok alapján / súlysám: 14
3. számú bírálati szempont – Étel- és italválaszték értékelése az alábbi alszerzőpontok alapján (szakmai ajánlat alapján) / súlyszáma: 25

4. számú bírálati szempont – Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése, az M1) alkalmassági követelményben foglalt időtartamot meghaladó további legfeljebb 60 hónapos szakmai tapasztalat (hónap) / súlyszáma: 16

A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: 0-10. A Kiíró az 1. részszerpontot (összesített ajánlati ár) és a 4. részszerpontot (Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése) olyan módon értékeli, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (egyenes arányosítás) módszere szerint.

A 2-3. részszerpontok az abszolút értékelés (pontosítás) módszerével kerülnek értékelésre, az ajánlattevők adott részszerpontra vonatkozó szakmai ajánlatai alapján úgy, hogy az „Igen” válasz esetén a Kiíró a maximális 10 pontot adja, a „Nem” válasz esetén pedig nem ad pontot (nulla pontot ad).

Az egyes részszerpontok és alszerpontok tekintetében elért pontok a megadott súlysámokkal szorzásra, végül összesítésre kerülnek.

A 2. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő személyére és működésére vonatkozó vállalások értékelése) alszerpontjai:

- 2.1. Az Ajánlattevőnek vagy meghatározó befolyást gyakorolni képes tulajdonosának vagy vezető tisztségviselőjének nincs a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszaszámított 5 éven belül felszámolt, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt álló vállalkozása (igen, nincs ilyen vállalkozás/nem, van ilyen vállalkozás) – súlysám: 2
- 2.2. Az Ajánlattevő rendelkezik a cégekivonatában bejegyzett vendéglátás tevékenységi körrel vagy ilyen működési engedéllyel (igen, rendelkezik ilyennel/nem, nem rendelkezik ilyennel) – súlysám: 2
- 2.3. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon a Pályázati felhívás közzétételének napjától visszaszámított 5 éves, megszakítás nélküli folyamatos vendéglátóipari működéssel rendelkezik (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik) – súlysám: 2
- 2.4. Az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő 1996. évi LXXXI. törvény szerinti kapcsolt vállalkozása igazolható módon rendelkezik az ajánlattételi határidő időpontjában már működő vendéglátóipari egységgel/üzlettel, amit maga üzemeltet (igen, rendelkezik/nem, nem rendelkezik) – súlysám: 2
- 2.5. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézót nyitvatartási időben folyamatosan legalább 2 fő felszolgáló személyezettel üzemelteti (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlysám: 4
- 2.6. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó üzemeltetésében folyamatosan részt vesz egy felsőfokú vendéglátóipari végzettséggel rendelkező munkavállalója vagy ilyen végzettséggel rendelkező tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlysám: 2
- 2.7. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Kávézó belső kialakítását és arculatát a Magyar Nemzeti Múzeum főépületének építészeti kialakításával harmonizáló módon, a Magyar Nemzeti Múzeum szellemiségét tükrözve alakítja ki (igen, vállalja/nem, nem vállalja) – súlysám: 2

Kiegészítés a 2.7. alszerponthoz: a Kiíró a vállalatot a Kávézó későbbi működéséhez szükséges építészeti-belsőépítészeti kialakításához benyújtandó tervek jóváhagyása során ellenőrzi, és jogosult a jóváhagyást addig megtagadni, amíg megítélése szerint a Nyertes Ajánlattevő által benyújtott tervek meg nem felelnek az előbbiek szerinti vállalásnak.

A 3. számú bírálati szempont (Étel- és italválaszték értékelése) alszerpontjai:

- 3.1. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból, azaz nem tartalmaz pudingporokat, krémporokat, fagylaltporokat és hasonló készítményeket (azonosító szám: MÉ 2-89/2), nem tartalmaz mesterséges színezékeket, tömegnövelő szereket, stabilizátort, habosító szereket, ízfokozókat és egyéb adalékanyagokat (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül természetes alapanyagokból/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül természetes alapanyagokból) – súlysám: 3

- 3.2. Az Ajánlattevő kínálatában szereplő ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával (igen, az ételek és cukrászati termékek legalább 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával/nem, az ételek és cukrászati termékek kevesebb, mint 90 százaléka készül hagyományos kézműves technológiával) – súlyszám: 2
- 3.3. A süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket, melyek megfelelnek a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 152/2009. (XI. 12.) FVM rendelet 40. mellékletében szereplő ajánlásnak, különös tekintettel a felhasznált alapanyagokra (igen, a süteménykínálat tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket/nem, a süteménykínálat nem tartalmaz legalább 3 hagyományőrző cukrászati terméket) – súlyszám: 1
- 3.4. Az Ajánlattevő a kínálatában szereplő süteményeket, fagylaltot és egyéb cukrászati termékeket saját előállításban, saját műhelyében készíti és az ehhez szükséges működési engedéllyel rendelkezik (igen/nem) – súlyszám: 4
- 3.5. Az Ajánlattevő által adott kínálat minimum 15 féle cukrászipari terméket tartalmaz (igen/nem) – súlyszám: 3
- 3.6. Az Ajánlattevő által adott kávé kínálat minimum 10 féle kávé italt tartalmaz (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.7. Az Ajánlattevő által ajánlott kávék prémium minőségű, 100 % arabica, Magyarországon pörkölt babkávéból készülnek (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.8. Az Ajánlattevő által a kávék főzéséhez használt kávégép hagyományos karos félautomata, vagy manuális (igen/nem) – súlyszám: 2
- 3.9. Az Ajánlattevő által árusított fagylalt kézműves módon, térfogatnövelő adalékok nélkül, gyümölcsfagylaltok esetében minimum 50 % gyümölcstartalommal, egyéb fagylaltok esetén pedig kizárólag természetes alap- és ízesítő anyagok felhasználásával készül (igen/nem) – súlyszám: 3
- 3.10. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz uzsonnasüteményeket (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.11. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat a süteményeken kívül tartalmaz sós süteményeket (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.12. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő levest (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.13. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő szendvicset (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.14. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz helyben készülő salátát (igen/nem) – súlyszám: 0,5
- 3.15. Az Ajánlattevő által ajánlott kínálat tartalmaz a speciális étkezési igényeknek megfelelő termékeket (legalább cukor, laktóz, gluténmentes) (igen/nem) – súlyszám: 0,5

Kiegészítés a 3.1. alszemponthoz: a Kiíró a megjelölt fogalmak szempontjából a Magyar Élelmiszerkönyv és az Európai Parlament és Tanács 1333/2008/EK rendeletében foglaltakat tartja irányadónak és veszi figyelembe.

Kiegészítés a 3.2. alszemponthoz: a Kiíró „hagyományos kézműves technológiának” tekinti a döntően kézzel végzett, vagy kézi beavatkozással irányított, nem automatizált technikát, amire jellemző a hagyományos eszközök használata és a gyártás kis volumene.

A 4. számú bírálati szempont (Az Ajánlattevő vendéglátó-kiskereskedelmi tevékenység ellátására irányuló működési referenciájának értékelése) alszemponatok nem kerülnek meghatározásra.

Az eredmény kihirdetésének tervezett időpontja: az ajánlatok benyújtását követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb az ajánlatok bontását követő 60 napon belül.

A Kiíró a benyújtott ajánlatokat az eredmény kihirdetését megelőzően, a Rendeletben meghatározottak szerint bírálja el, az Ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésére elektronikus, ezt követően postai úton fog sor kerülni. Az előbbiek szerinti elbírálási határidőt a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az ajánlattevőket írásban tájékoztatja.

A szerződés megkötésének tervezett időpontja: a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 60 napon belül.

Kiíró fenntartja jogát, hogy

1. a Nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
2. a vagyonhasznosítási eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes ajánlat, vagy a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, vagy az összeférhetetlenségi szabályok megsértése, illetve valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az eljárást érvényteleníteni kell,
3. a Rendelet 39. § (2) bekezdése szerinti ártárgyalást tartson (amely során az Ajánlattevő(k) ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott összesített ajánlati ár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek – ebben az esetben az ártárgyalás lezárását követően a Kiíró ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását) vagy felhívja az egyetlen Ajánlattevőt ajánlata módosítására,
4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidőn belül visszavonja.

A teljes Pályázati felhívás és dokumentáció, illetőleg a kitöltendő formanyomtatványok a <https://mnmm.hu/geraldine/palyazat> honlapon tájékoztató jelleggel olvashatók. További felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján MNM Gazdasági Igazgatóságán Zsurki Attila gazdasági igazgatótól az alábbi e-mail címen: gazdasagi@hnm.hu